



concept

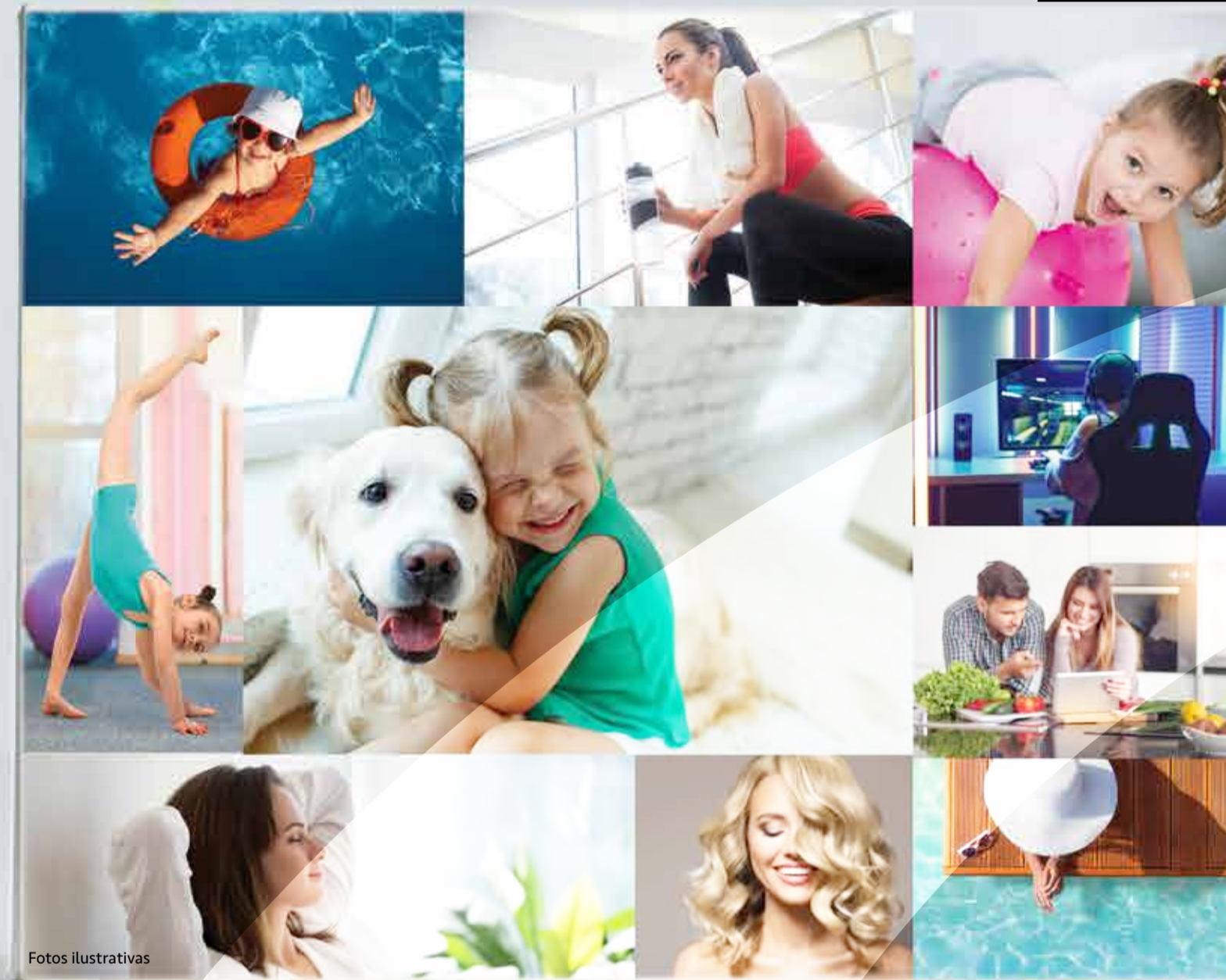
concept

VOCÊ SONHA, A GENTE CONCEITUA.





VOCÊ SONHA, A GENTE CONCEITUA.



Fotos ilustrativas

Na mente, uma ideia. A expressão de um significado. Uma representação abstrata. Na realidade, mais que um projeto. A concretização de um sonho. Assim é Concept. Pleno, perfeito, essencial. Com tudo o que você sempre imaginou do que é morar e viver bem. Nas áreas comuns, o seu senso de convivência está contemplado: espaço para todos e uma área de lazer completa. Nos apartamentos, os seus anseios foram materializados: espaços que refletem seu pensamento do que é bom gosto e bem-estar. Concept. Um projeto elaborado com a qualidade Braido e que poderia perfeitamente ser assinado por você.

VOCÊ SE VÊ EM CADA DETALHE DO PROJETO.



Um dos conceitos de Arquitetura é de que ela é uma atividade criativa que projeta boas ideias e as transforma em resultados únicos. Assim é o Concept. Um projeto criterioso em cada detalhe, inspirado em desejos e aspirações dos clientes mais exigentes, como você.

arquitetura



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da portaria

O CONCEITO DE SEGURANÇA E QUALIDADE DESDE A ENTRADA.

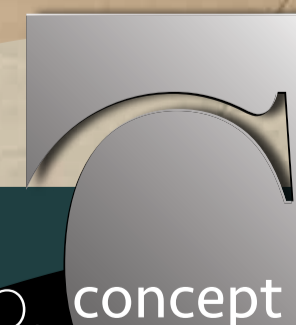


Você nem precisa entrar no Concept para ver que a qualidade Braido está presente em todo o projeto. E, de cara, ter uma certeza: é aqui que você vai querer viver em segurança com sua família.



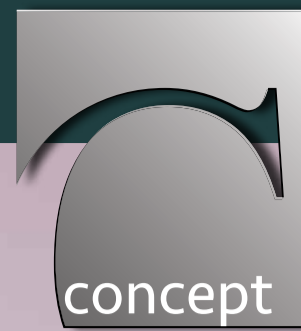
Perspectiva artística do hall de entrada

A AMPLITUDE COMO CONCEITO. **concept**



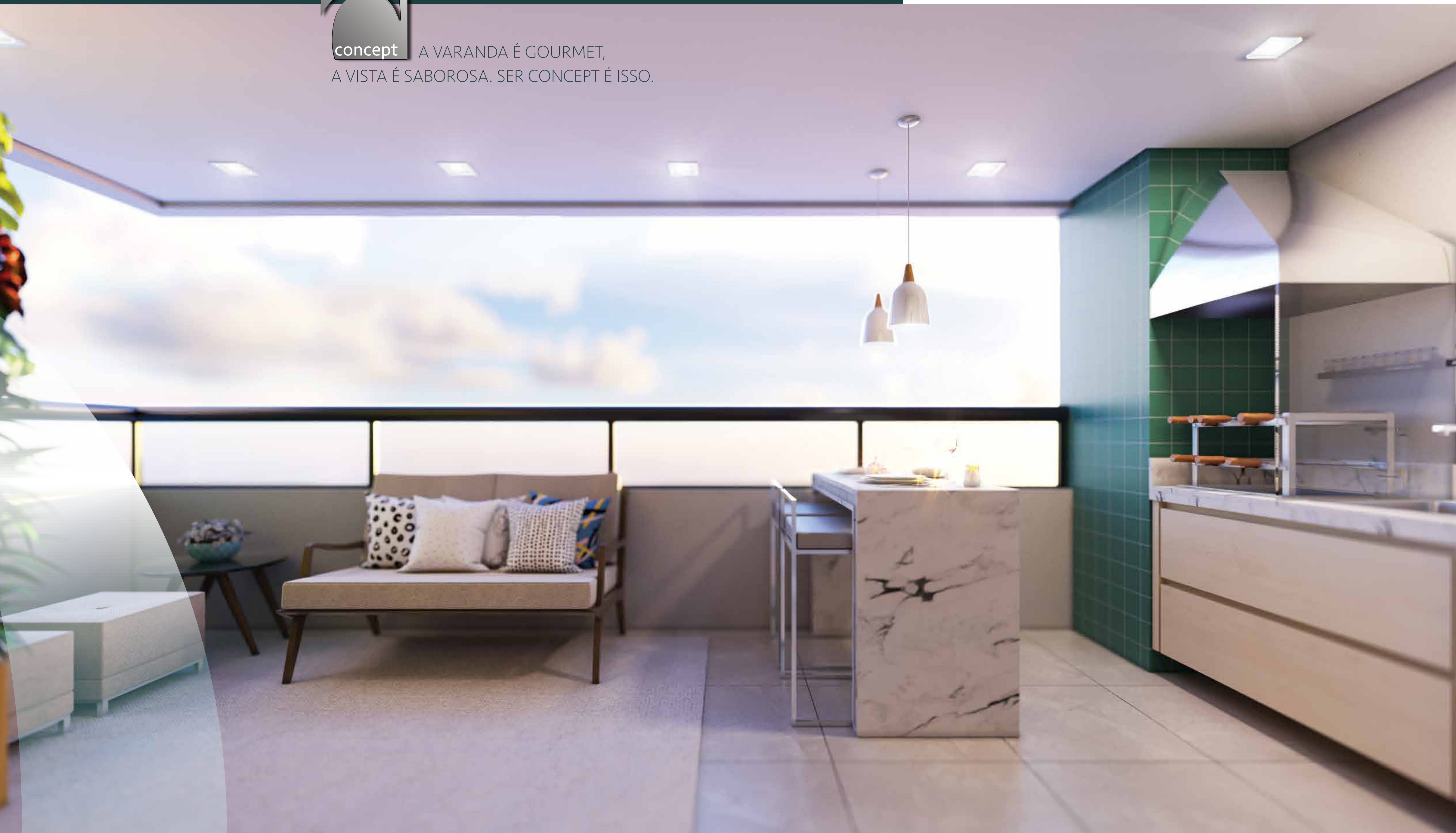
No Concept, conforto tem dimensão e grandiosidade.

Tem beleza e modernidade.

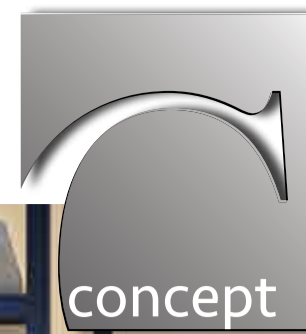


concept

A VARANDA É GOURMET,
A VISTA É SABOROSA. SER CONCEPT É ISSO.

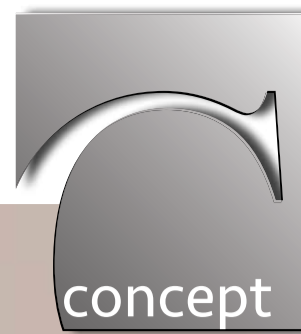


NO CONCEPT, A RECEITA IMBATÍVEL DE COZINHA E SALA INTEGRADAS.

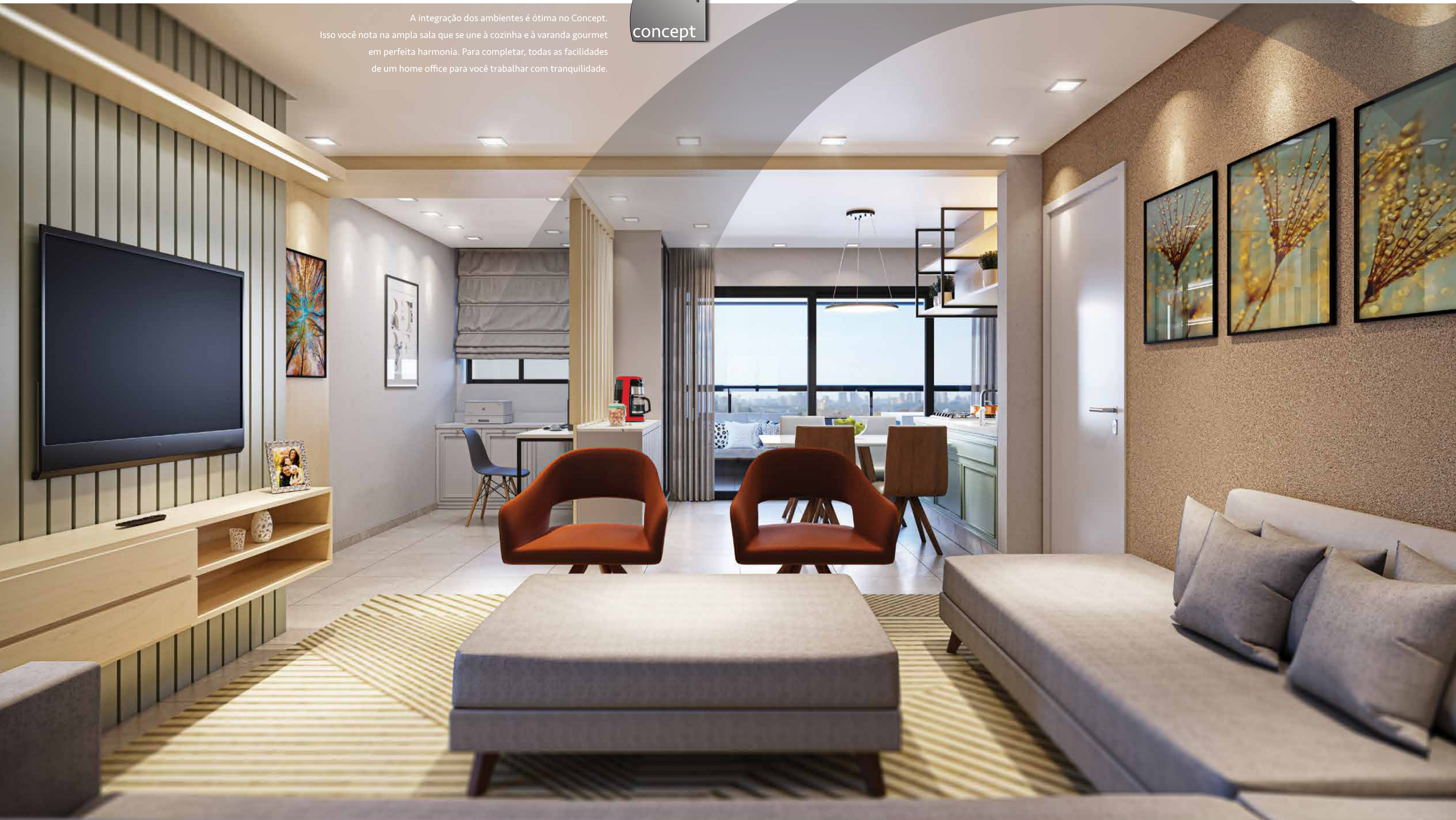


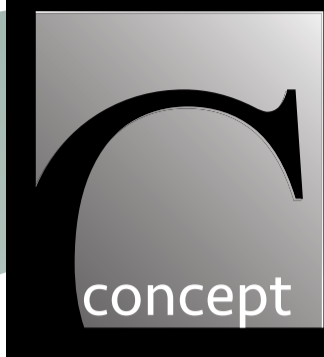
Perspectiva artística da cozinha com ilha, integrando perfeitamente os ambientes

A OPÇÃO DE 2 SUÍTES ONDE TUDO É HARMONIA. TUDO É CONCEPT.



A integração dos ambientes é ótima no Concept. Isso você nota na ampla sala que se une à cozinha e à varanda gourmet em perfeita harmonia. Para completar, todas as facilidades de um home office para você trabalhar com tranquilidade.





2 suítes

- Varanda gourmet • Lavabo
- 92m² privativos • 2 vagas
- Depósito privativo no subsolo



As persianas das janelas são 100% blackout.

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na sala, suíte e dormitórios.

Louças e metais de primeira linha e caixa para descarga com controle Dual Flux de 3 e 6L.

Misturador de água quente nos banheiros.

Área social que integra a sala, varanda gourmet e cozinha com piso nivelado.

Ampla varanda gourmet com churrasqueira a carvão. Guarda-corpo em alvenaria e vidros estruturados para fechamento articulado e retrátil.

As bancadas da cozinha e varanda gourmet serão de granito polido.

Varanda Técnica para condensadora (ar-condicionado).

Misturador de água quente na cozinha.

As tomadas da cozinha, área de serviço e banheiros serão de 20 amperes.

Ponto de iluminação e de energia alimentado pelo gerador.



A OPÇÃO DE 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) E UM ÚNICO CONCEITO:
CONFORTO PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



Um projeto conceituado para dar tanto conforto
quanto privacidade para todos os moradores.





3 Dorms. (1 suíte)

- Varanda gourmet • Lavabo
- 92m² privativos • 2 vagas
- Depósito privativo no subsolo



Área social que integra a sala, varanda gourmet e cozinha com piso nivelado.

Ampla varanda gourmet com churrasqueira a carvão. Guarda-corpo em alvenaria e vidros estruturados para fechamento articulado e retrátil.

As bancadas da cozinha e varanda gourmet serão de granito polido.

Varanda Técnica para condensadora (ar-condicionado).

As persianas das janelas são 100% blackout.

Misturador de água quente na cozinha.

As tomadas da cozinha, área de serviço e banheiros serão de 20 amperes.

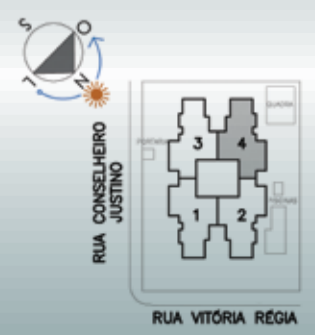
Ponto de iluminação e de energia alimentado pelo gerador.

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na sala, suíte e dormitórios.

Louças e metais de primeira linha e caixa para descarga com controle Dual Flux de 3 e 6l.

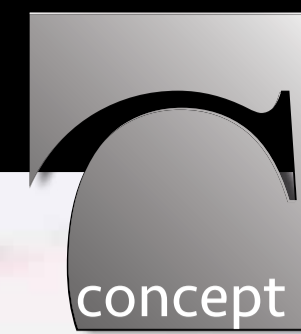
Misturador de água quente nos banheiros.

Planta baixa do apartamento opção 3 dormitórios (1 suíte) - final 4 com 92m², com sugestão de decoração. Os móveis, armários, equipamentos eletrônicos, eletrodomésticos e elementos de decoração não fazem parte do contrato. A unidade será entregue conforme memorial descritivo.





SUA IMAGINAÇÃO,
SEU CONCEPT



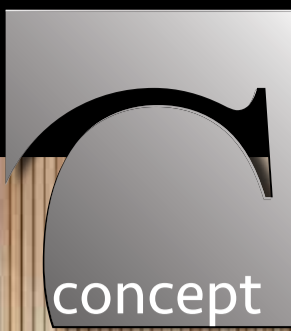
concept

O LAZER QUE VOCÊ SONHOU
E O QUE NUNCA IMAGINOU NUM SÓ CONCEPT.

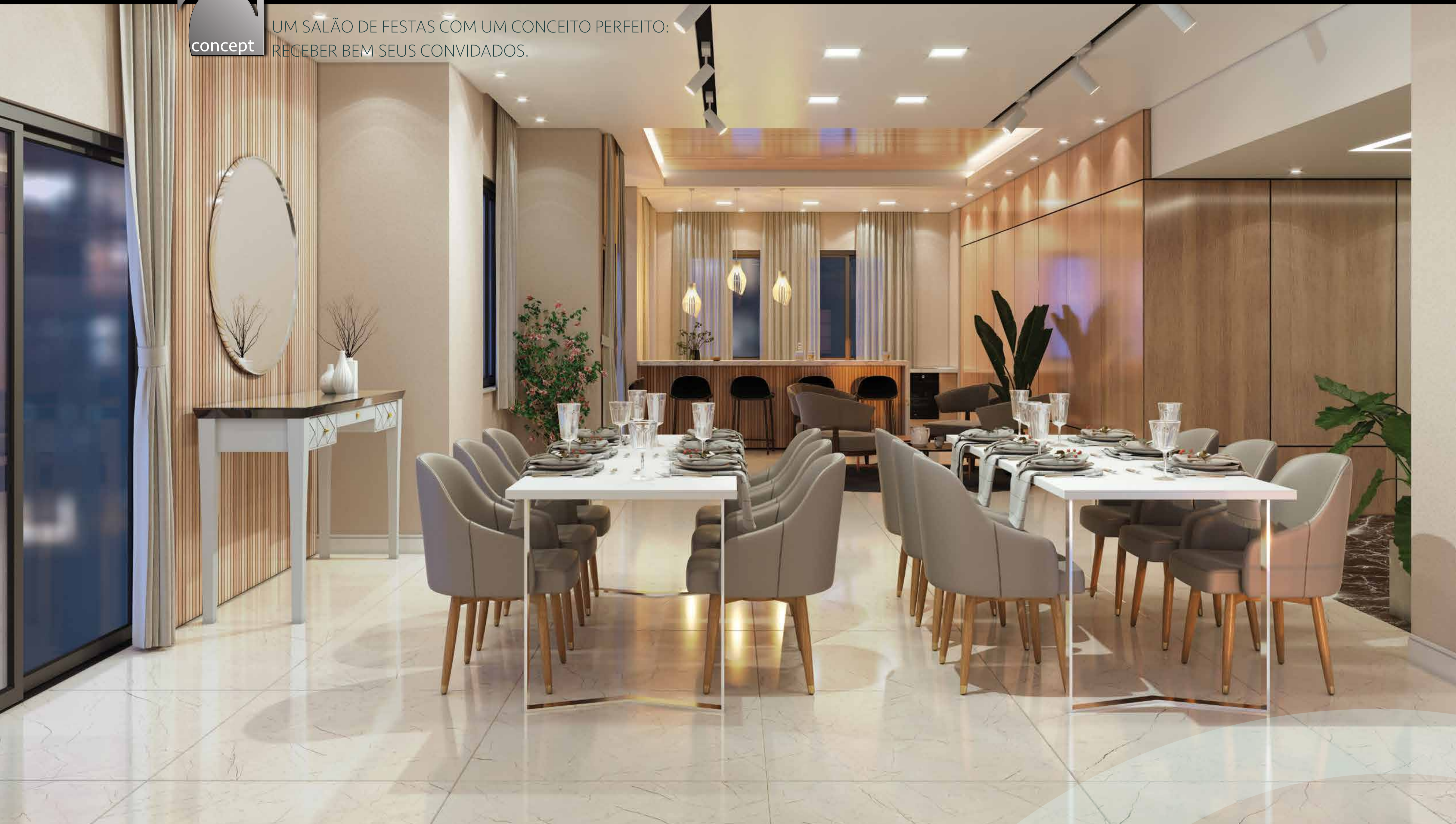


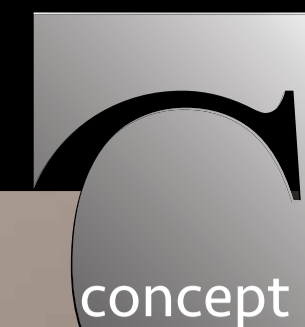
Perspectiva artística da piscina infantil (aquecida)

Perspectiva artística da piscina adulto (aquecida)



UM SALÃO DE FESTAS COM UM CONCEITO PERFEITO:
RECEBER BEM SEUS CONVIDADOS.

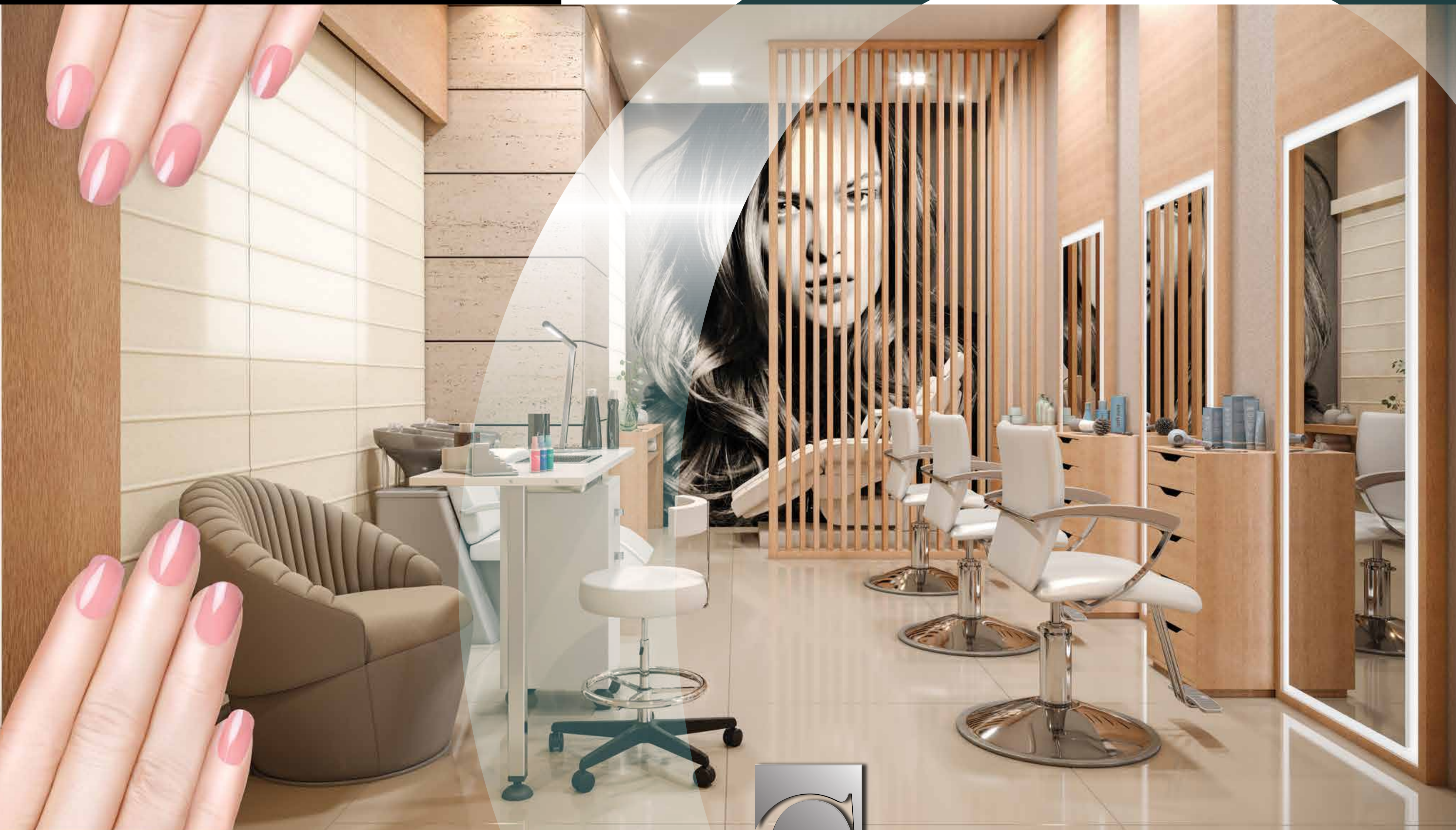




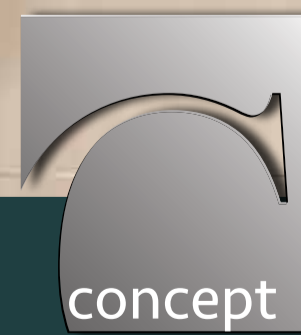
concept

UMA ACADEMIA COMPLETA
PARA VOCÊ EXERCITAR UM CONCEITO MILENAR:
MENS SANA IN CORPORE SANO.

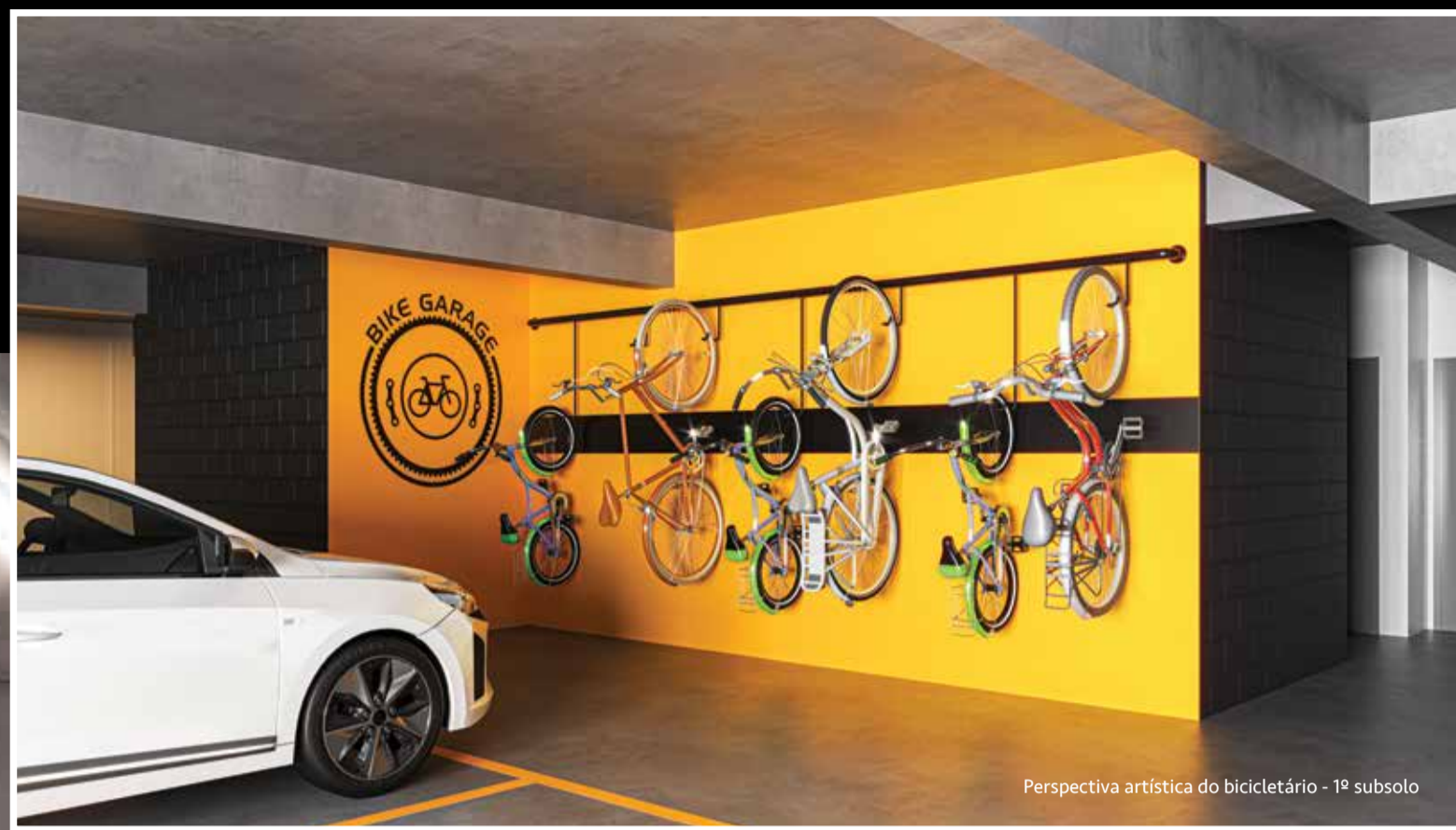




Perspectiva artística do beauty care



concept UM BEAUTY CARE PARA QUE O CONCEITO DE BELEZA ACOMPANHE SEMPRE VOCÊ.



Perspectiva artística do bicicletário - 1º subsolo



A MODERNIDADE É UM CONCEPT.

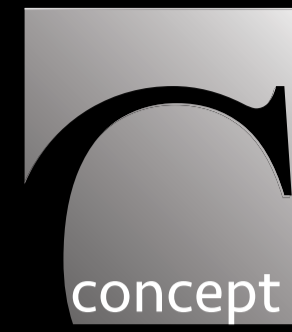
A modernidade é um Concept: um depósito individual para cada apartamento, um car care exclusivo e bicicletário nos subsolos.



Perspectiva artística do car care - 3º subsolo

Parceiros





concept

CONCEPT IS LOVE. CONCEPT IS ON.

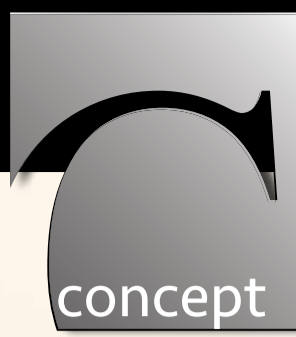


Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística da sala de games

O conceito de amor está no ar em todos os ambientes. No Concept seus pequenos terão uma brinquedoteca completa para aprenderem brincando. E os mais velhos, uma sala de games para mostrarem toda a sua habilidade.



concept O CONCEITO DE MELHOR AMIGO
NÃO FOI ESQUECIDO.



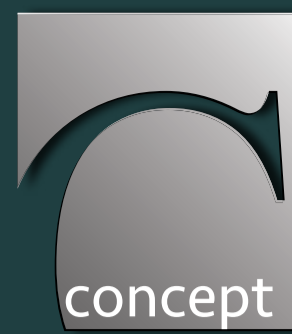
Perspectiva artística do pet play

Um pet care e um pet play para seus bichinhos de estimação. Espaços para você cuidar dos seus melhores amigos com todo o carinho que eles merecem.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS.*

*Conforme Memorial Descritivo

EXCELENTES CONCEITOS
HARMONIOSAMENTE DISTRIBUÍDOS
EM 1.200M².



- | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---|
| 1 - Portaria | 6 - Salão de Festas | 12 - Fitness |
| 2 - Hall de Entrada | 7 - Play Game | 13 - Quadra Recreativa |
| 3 - Pet Care | 8 - Play Baby | 14 - Playground |
| 4 - Pet Play | 9 - Copa Baby | 15 - Piscinas Adulto e Infantil (aquecidas) |
| 5 - Churrasqueira com Forno de Pizza | 10 - Brinquedoteca | |
| | 11 - Beauty Care | |



Perspectiva artística da quadra recreativa



Perspectiva artística do playground

DIFERENCIAIS DE UM PROJETO MUITO BEM CONCEITUADO.

- Os apartamentos terão gás e energia elétrica individualizados desde a entrega. Os relógios serão instalados pelas concessionárias.
- Planta projetada com cozinha com ilha integrada à varanda gourmet.
- Prédio entregue com gerador que mantém a área comum funcionando parcialmente, em caso de falta de energia.
- Espaço reservado para diaristas e colaboradores, com vestiário e copa.
- O gerador manterá em funcionamento, em caso de falta de energia, um ponto de luz e uma tomada no apartamento.
- Todos os ambientes serão entregues equipados e decorados com materiais de primeira linha.
- Lajes e contrapisos estão dentro das novas normas de desempenho acústico, diminuindo ruídos.
- Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e nos dormitórios dos apartamentos.
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado nos ambientes internos do térreo.
- Guarda-corpos das varandas em alvenaria e vidro, estruturados para fechamento articulado.
- Misturador de água quente nas torneiras da cozinha e dos banheiros dos apartamentos.
- Terraço técnico com espaço para acomodar a condensadora de ar-condicionado.
- As persianas das janelas dos apartamentos serão 100% blackout.
- 01 depósito privativo por apartamento.
- As tomadas da cozinha e da área de serviço dos apartamentos serão de 20 amperes, ideais para eletrodomésticos.
- Piscinas adulto e infantil aquecidas.
- Guarita estrategicamente posicionada com clausura.
- Churrasqueira integrada ao salão de festas.
- Car Care no subsolo.



Implantação do térreo



ELEVAMOS O CONCEITO DE LOCALIZAÇÃO:
CAMPESTRE E JARDIM SE COMPLETANDO.



Localização



R. CONSELHEIRO JUSTINO, 330
(CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ)



O endereço diz muito sobre seus moradores. Morar no Campestre, com a calma de suas ruas, praças e parques arborizados é um privilégio. Ainda mais tendo um vizinho muito especial: o Jardim. Dois bairros que se completam com amplo e variado comércio, facilidades de transporte, clínicas de saúde, academias, escolas e universidade. Sem falar que você vai ter ao seu redor os melhores restaurantes, bares, lanchonetes, farmácias, supermercados e muitas áreas de lazer. Além das principais avenidas da cidade, com acesso fácil para a entrada e saída de Santo André. Importante ressaltar também que ao lado do Campestre estão o Parque Municipal Celso Daniel e o ABC Plaza Shopping. Se você se identificou com esse conceito de vida, o Concept tem tudo para ser seu novo endereço.



Fotos da região



BRAIDO. CONCEITO
DE QUALIDADE E SOLIDEZ.



MAIS DE 50 ANOS DE TRADIÇÃO,
MAIS DE 100 OBRAS REALIZADAS
E MILHARES
DE CLIENTES FELIZES.



A Braido Comercial e Administradora é uma empresa sólida, dinâmica, com mais de 50 anos de experiência e voltada para a evolução constante. Exemplo de competência empresarial, a Braido tem o reconhecimento do mercado e o respeito de cada um de seus clientes. Ela fez por merecer: construiu mais de 100 empreendimentos residenciais e comerciais em São Paulo, principalmente na região de Perdizes, em São Caetano do Sul e outras cidades do Estado. A Braido exerce um um rígido controle de qualidade em todas as etapas de suas obras, da

fundação ao acabamento. Cumpre com rigor os prazos estabelecidos e faz de cada unidade entregue um motivo para a plena satisfação do cliente. **CONCEPT. UM NOVO CONCEITO EM EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS.** Que chega depois de lançamentos de sucesso como o Blue, o Green, o Golden, o White e o Cesário 385. São referências no cenário residencial de Santo André, pois redefinem os espaços internos e valorizam as múltiplas opções de um lazer bem planejado. E assim também será o Concept.

Braido
COMERCIAL E ADMINISTRADORA
Esta é a Verdadeira Braido





Esta é a *Verdadeira* Braido

Incorporação Registrada sob o nº R01, da matrícula nº 169.338, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, em 06/10/2021.
Os objetos decorativos, móveis, eletroeletrônicos, eletrodomésticos, pisos e revestimentos apresentados nas perspectivas artísticas são apenas sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de compra e venda das unidades, que serão entregues conforme especificações do Memorial Descritivo. Impresso em outubro/2021.



www.braido.com.br/concept